



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

| Ngày, tháng, năm | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý   | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền   |
|------------------|--|--|
| 14-03-2006       | - Ông Nguyễn Văn Phúc, sinh năm 1964, số CMTND: 020672754 cấp ngày 17/01/1997 tại Công an Tp. Hồ Chí Minh và Bà Lê Thị Thu, sinh năm: 1964, số CMTND: 020672707 cấp ngày 18/01/1997 tại Công An Tp. Hồ Chí Minh, cùng địa chỉ: số 32/70/2A - đường Ông Ích Khiêm - phường 14 - quận 11 - Tp. Hồ Chí Minh, nhân chuyển nhượng theo Hợp đồng số 18/CN được UBND phường Tân Tạo A xác nhận Ngày 13/03/2006. |  |
| 05-06-2007       | - Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 14/02/2065.  |   |

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Khi không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có mắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi các bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Các bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN BÌNH TÂN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

Tỷ lệ: 1/1.000

I- Tên người sử dụng đất

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 507 2. Tờ bản đồ số: 28
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 500,2 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: Năm trăm phẩy hai mét vuông
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: Không m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung: 500,2 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa-LUK
- Thời hạn sử dụng đất: đến hết năm 2015
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất  
Nhận quyền sử dụng đất do sử dụng đất chung từ hộ gia đình

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

- Phân chiết từ thửa 72, 76 (theo tài liệu đo đạc năm 2005)
  - Tách thửa trên giấy chứng nhận QSDĐ số: 2431/QSDĐ ngày 25/10/2001 của UBND huyện Bình Chánh nay thuộc quận Bình Tân.
- Theo bản đồ hiện trạng vị trí số: 1206/05Đ do Cty TNHH ĐD-TK-XD An Lạc lập ngày 18/01/2006.



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

| Số hiệu góc thửa | X (m)      | Y (m)     | S (m)  |
|------------------|------------|-----------|--------|
| 1                | 1188559.69 | 590807.69 | 5.50   |
| 2                | 1188559.18 | 590802.21 | 30.77  |
| 3                | 1188528.54 | 590805.08 | 13.05  |
| 4                | 1188515.50 | 590805.57 | 1.72   |
| 5                | 1188515.52 | 590807.29 | 69.81  |
| 6                | 1188445.92 | 590812.71 | 5.92   |
| 7                | 1188450.61 | 590816.34 | 109.43 |
| 1                | 1188559.69 | 590807.69 |        |

Hệ tọa độ VN-2000

Ngày .... tháng .... năm 2006  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Chính

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 507

Tờ bản đồ số: 28

Số phát hành GCN:

Số vào sổ cấp GCN:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý   | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền  |
|--|---|
| <p>25-09-2017</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - CN Châu Thành Sài Gòn theo hồ sơ số 132243.TC.001</p> <p>Chứng thực bản sao đúng với bản chính<br/>Số chứng thực: 0.0.1.3.1.1.....<br/>Quyển số: .....SCT/BS</p> <p>Ngày 21-01-2019</p> <p>P. Chủ tịch UBND phường 6, Q.Gò Vấp</p>   | <p>GIẤM ĐỐC</p>   |

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nguyễn Thị Kim An

Trang bổ sung số: ....

